SZKIC SYTUACYJNY

Potwierdzam, iż niniejszy wydruk jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętym do zasobów geodezyjnych w dniu 14.03.2022r i zaewidencjonowanym pod nr GN.6640.474.2022

.....

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.474.2022
Miejscowość		Sochaczew
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	142801_1
	Nazwa	m. Sochaczew
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	Nr 0009
	Nazwa	Sochaczew Centrum
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	Wysokości	EVRF 2007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		—
Mapa jest aktualna na dzień		28.02.2022 r.
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III ksiąg wieczystych
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		
Punkty graniczne, których dokładność położenia nie spełnia wymogów § 61 i § 62 Rozp. M. R. R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 - ich położenie może ulec zmianie		

Usługi Geodezyjne „GEODEZJA" inż. Michał Bednarski 96-500 Sochaczew, ul. Władysława Reymonta 28 NIP 837-1532273, REGON 146751894 tel. (46) 895-50-63, kom. 501-590-605

.....
Nazwa wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY inż. Dorota Matysiak nr upr. 19196

.....
Imię i nazwisko nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Sochaczew dnia 14 .03.2022 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.474.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sochaczewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr:GN.6640.474.2022_1 Data:14.03.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne „GEODEZJA" inż. Michał Bednarski ul. Władysława Reymonta 28 96-500 Sochaczew REGON:146751894 NIP: 837-15-32-273 tel. 501-590-605
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Dorota Matysiak nr. Upr 19196

Usługi Geodezyjne „GEODEZJA" inż. Michał Bednarski 96-500 Sochaczew, ul. Władysława Reymonta 28 NIP 837-1532273, REGON 146751894 tel. (46) 895-50-63, kom. 501-590-605

GEODETA Michał Bednarski inż. Michał Bednarski tel. kom. 501 590 605

Legenda (część opisowa):

1.Budnek mieszkalny wielorodzinny nr 1 realizowany wg odrębnego pozwolenia na budowę - etap I;
2. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 - etap II;
3a. Projektowany budynek garażowy nr 1 - etap II;
3b. Projektowany budynek garażowy nr 2 - etap II;
4. Planowana skrzynka elektroenergetyczna (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
5. Przewidywana lokalizacja przyłącza wodociągowego (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
6. Przewidywana lokalizacja przyłącza kanalizacyjnego (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
7. Planowany punkt gazowy (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
8. Istniejące budynki garażowe przeznaczone do likwidacji (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
9. Istniejąca brama wjazdowa przeznaczona do likwidacji (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
10. Istniejące oświetlenie przeznaczone do likwidacji (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
11. Istniejący hydrant zewnętrzny;
12. Projektowany hydrant zewnętrzny o wydajności 10l/(wg odrębnego postępowania administracyjnego);
13. Planowany plac zabaw;
14. Planowana przepompowania kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
15. Planowany przebieg rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego postępowania administracyjnego);

Bilans terenu:

1. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 6298,00m^2;
2. Powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego nr 1 realizowanego wg odrębnego pozwolania na budowę - etap I: 419,63m^2;
3. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wielorodzinnego nr: 753,58m^2;
4. Powierzchnia zabudowy planowanych budynków garażowych: 322,90m^2;
5. Powierzchnia tarasów, schodów zewn. i pochylni dla niepełnosprawnych: 189,01m^2;
6. Powierzchnia planowanych terenów utwardzonych: 2103,00m^2;
7. Powierzchnia planowanego placu zabaw: 33,00m^2;
8. Powierzchnia biologicznie czynna: 2476,88m^2 (39,33%);
9. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego opracowaniem: 23,76%;

Uwagi:

1. Poziom "0" projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2: 78,75;
2. Poziom "0" projektowanych budynków garażowych nr 1, nr 2: 78,05;
3. Poziom planowanego terenu przed głównym wejściem do projektowanego budynku mieszkalnego nr 2: 78,45;
4. Poziom planowanego terenu przed głównym wejściem do projektowanych budynków garażowych nr 1, nr 2: 78,00;
5. Dla budynku nr 1 będącego w realizacji - etap I zapewniono 29 miejsc postojowych na terenie utwardzonym na parkingu zewnętrznym:
- 28 miejsc postojowych dla samochodów osobowych - Miejsce postojowe nr 1-26, 28-29
- 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych - Miejsce postojowe nr 27
5. Dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 zaplanowano 47 miejsc postojowych:
- 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie utwardzonym na parkingu zewnętrznym - Miejsce postojowe nr 30-51, 70-73;
- 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na terenie utwardzonym na parkingu zewnętrznym - Miejsce postojowe nr 74-76;
- 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w projektowanych dwóch budynkach garażowych planowanych w późniejszym etapie - Miejsce postojowe nr 52-69;

Legenda (część graficzna):

A-B-C-D-A	Granice opracowania;
	Projektowane obiekty budowlane;
	Budynki będące w realizacji;
	Powierzchnia biologicznie czynna;
	Powierzchnia utwardzona;
	Powierzchnia przeznaczona na plac zabaw;
	Zabudowa istniejąca;
SM	Planowane miejsce gromadzenia odpadów stałych;
	Nieprzekraczalna linia zabudowy;
	Orientacyjny zasięg obszaru zagrożenia powodziowego
	Wjazd/Wejście na działkę;
	Główne wejście do projektowanego budynku;
	Wejście tarasowe do lokali mieszkalnych;
	Przykanalik sanitarny ze studzienką rewizyjną;
	Proponowany przebieg Wewnętrznej Lini Zasilającej (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
	Proponowany przebieg zewnętrznej instalacji wodociągowej; (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
	Proponowany przebieg zewnętrznej instalacji gazowej (wg odrębnego postępowania administracyjnego);
	Projektowany słup oświetleniowyz oprawą TRAFFIK LED 23W;
	Elementy przeznaczone do likwidacji;
	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych dla projektowanego budynku nr 1 (Miejsce postojowe nr 1-26, 28-29);
	Projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych dla projektowanego budynku nr 1 - (Miejsce postojowe nr 27);
	Planowane w późniejszym etapie miejsce postojowe dla samochodów osobowych dla planowanego budynku nr 2 - (Miejsce postojowe nr 30-54, 57-75);
	Planowane w późniejszym etapie miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych dla planowanego budynku nr 2 - (Miejsce postojowe nr 55, 56);
	Korytarz energetyczny linii średniego napięcia;

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz dwóch budynków garażowych
Adres inwestycji:	Jedn. ewid.: 142801_1 m. Sochaczew Obręb: 0009 Sochaczew Centrum Działka nr ew. 298/4
Inwestor:	Oktawian Grzeszczak, Krystian Nowicki ul. Polna 7, 96-500 Sochaczew

Jednostka projektowa:

GRAFOS BIURO PROJEKTOWE

96-500 Sochaczew, ul.Żeromskiego 23
tel. 609 983 463
e-mail: biurografos@gmail.com
www.grafosprojekty.pl

Branża:	Imię i nazwisko/nr uprawnień:	Podpis:
Projektant branża architektoniczna	mgr inż arch. Cezary Kwiatkowski upr. nr 23/R-86/LOIA/07	
Sprawdzający branża architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Trybuł upr. nr MA/071/18	
Opracował:	mgr inż. Mariusz Wasilewski	
Faza:	Projekt budowlany	Numer rysunku
Data:	09.02.2024r.	Z__01
Skala:	1:500	

© Dzieło podlega ochronie praw autorskich.

Legenda:
1.Budnek mieszkalny wielorodzinny nr 1 realizowany wg odrębnego pozwolenia na budowę - etap I;
2. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 - etap II;
3a. Projektowany budynek garażowy nr 1 - etap II;
3b. Projektowany budynek garażowy nr 2 - etap II;
4 - Istniejąca zabudowa

LEGENDA:

Zakres godzin: 07:00 ÷ 17:00

Obszar	Czas (h)
	9÷10
	8÷9
	7÷8
	6÷7
	5÷6
	4÷5
	3÷4
	2÷3
	1÷2
	0÷1

LEGENDA:

Zakres godzin: 07:00 ÷ 17:00

Obszar	Godzina
	07:00
	08:00
	09:00
	10:00
	11:00
	12:00
	13:00
	14:00
	15:00
	16:00
	17:00

ANALIZA ZACIENIANIA		
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz dwóch budynków garażowych	
Adres inwestycji:	Jedn. ewid.: 142801_1 m. Sochaczew Obręb: 0009 Sochaczew Centrum Działka nr ew. 298/4	
Inwestor:	Oktawian Grzeszczak, Krystian Nowicki ul. Polna 7, 96-500 Sochaczew	
Jednostka projektowa:	GRAFOS BIURO PROJEKTOWE	96-500 Sochaczew, ul.Żeromskiego 23 tel. 609 983 463 e-mail: biurografos@gmail.com www.grafosprojekty.pl
Branża:	Imię i nazwisko/nr uprawnień:	Podpis:
Projektant branża architektoniczna	mgr inż arch. Cezary Kwiatkowski upr. nr 23/R-86/LOIA/07	
Sprawdzający branża architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Trybuł upr. nr MA/071/18	
Opracował:	mgr inż. Mariusz Wasilewski	
Faza:	Projekt budowlany	Numer rysunku
Data:	09.02.2024r.	Z__02
Skala:	1:1000	

© Dzieło podlega ochronie praw autorskich.